


851 81 Sundsvall
Tfn: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · www.bolagsverket.se



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2009-01-13



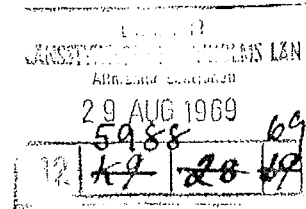
Ing-Marie Nilsson



Länstyrelsen har denna dag emottagit ekonomisk
plan för Bostadsrättsföreningen Storuvan i Stock- PLAN för
holm;

TSFÖRENINGEN STORUVEN

2.10.69 / hly



Med posten

~~Inga pengar~~

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med
följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten/erna
- C. Kostnader för fastighetens/ernas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
Tabell 1: Kapitalkostnader
Tabell 2: Fondavsättningar
Tabell 3: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
Tabell 4: Redovisning av andelsvärden,
grundavgifter, årsavgifter,
årshyror etc.
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt § 14 bostadsrättsföreningslagen föreskrivet
intyg.

10/10-69 till ex. av ek. planer
exp. t. Bolnäs Bygghus
AB, Storuvan 66, Lidingö/39

A. Allmänna förutsättningar

Föreningen, som har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fastighet inom Stockholms stad samt däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter för obegränsad tid, har under åren 1968-1969 på fastigheten tomt nr 20 i kv Uven Större uppfört två byggnader jämte under- och överbyggd gård innehållande sammanlagt 47 bostadslägenheter samt livsmedelshall och banklokal jämte erforderligt utrymme för garage etc.

Inflyttning i lägenheterna skall ske under augusti och september månader 1969.

I enlighet med vad stadgas i 11 § bostadsrättsföreningsslagen har styrelsen upprättat denna ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i densamma grundar sig ifråga om fastighetens förvärv på nedan redovisade upphandling. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Byggnadsföretaget genomförs som totalentreprenad av Bolmér Byggnads AB enligt entreprenadkontrakt av den 3 februari 1969.

Aktiebolaget Bostadsgaranti har i garantiutfästelse till föreningen den 18.12.1968 ställt föreskriven säkerhet för sådana förskott å grundavgifter, som upptagits i anslutning till förhandsteckning av bostadsrätt.

B. Beskrivning över fastigheten m m

| | |
|---------------------------------------|---|
| Adress: | Hornsgatan nr 88 (hus A) och Brännkyrkagatan nr 77 (hus B) |
| Tomtens areal: | 1.425,2 m ² |
| Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta: | 3.783 m ² |
| Byggnadernas utformning: | 2 st 7 vånings hus jämte underbyggd gård och källorvåning. Det vid Hornsgatan belägna huset benämns fortsättningsvis hus A och det vid Brännkyrkagatan belägna huset för hus B. |

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp, el och gas.

Gemensamma anordningar

Värmecentral för produktion av v och vv är belägen i källarvåningen

Ventilation, mekanisk

Sopnedkast

Hissar

Centralantenn för KV, MV, LV, FM och TV

Lägenheternas mätartavlor har placerats i källarvåningen

Trappbelysning

Ytterbelysning

Porttelefoner

Gemensamma utrymmen

En maskinellt utrustad tvättstuga har förlagts till suterrängvåningen.

I vardera byggnaden har inretts såväl cykel- som barnvagnsrum.

I källarvåningen har förlagts ett piskrum, utrustat med vibrasuganordning.

Ett förrådsutrymme per lägenhet har förlagts till källarvåningarna.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Den överbyggda gården har planterats och försetts med anordningar för rekreation och lek.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning på berg

Källarytterväggar av betong med 10 cm isolering av lättbetong

Bärande källarinnerväggar av betong

Våningsytterväggar av prefabricerade isolerade väggelement

Fasaderna beklädas med fasadtegel

Bärande våningsinnerväggar av betong

Övriga våningsinnerväggar av 10 cm limmad lättbetongstav

Bjälklag av betong

Yttertrappor utföras av natursten

Entréplaner belagda med natursten resp cementmosaik

Innertrappor och trapplaner belagda med cementmosaik

Yttertaken är täckta med taktegel

Ytterportar av aluminium med eloxerade ytor

Kortfattad rumsbeskrivning

Fönsterbänkar av marmor

Ljudisolerade tamburdörrar med ytbeläggning av mahognyfanér

Golvbeläggningar i källarutrymmen: stålslipad betong

" i tambur, kapprum
och hall: plastmattor

" i kök: plastmattor

" i vardagsrum: eklämell

" i sovrum: linoleum

" i badrum: keramiska plattor

" i toalettrum: keramiska plattor

Utrustning i kök: modern inredning med bl a inbyggda diskhyllor och
imkupor av typ Sofus

Spisar: el

Kylutrustning: i 3 rum och kök samt i 5 rum och kök, kyl/sval/frys
i 1 rum och kokvrå, kyl/sval

Övrigt: anslutning för diskmaskin i 3 och 5 rumslägenheterna

Utrustning i bad-
och toalettrum: väggar med kakelbeklädnad till tak. Badrummen har i
5-rumslägenheterna, förutom sedvanlig inredning, ut-
rustats med bidé, separat dusch, torkskåp och el-
anslutning för tvättmaskin. 3-rumslägenheterna har
separat dusch, torkskåp och elanslutning för tvätt-
maskin. Eluttag för rakapparater i samtliga bad- och
toalettrum.

C. Kostnader för fastighetens förvärv m m

Tomtkostnad 1.450.000

Nybyggnadskostnader inkl lagfarts-
och inskrivningskostnad samt kost-
nader för föreningens bildande m m 7.825.000

Summa kronor 9.275.000

Fastigheten är försäkrad i Försäkrings AB Fylgia med ett brandförsäkringsvärde av 9.000.000 kronor.

Taxeringsvärdet för fastigheten beräknas fastställas till 7.800.000 kronor, varav markvärde 800.000 kronor.

D. Föreningens beräknade årliga kostnader

Tabell 1

Specifikation över lån och övriga krediter som skall upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

| Lån och krediter hos | Belopp | Säkerhet | Lånetid år | Räntesats % | Årlig räntekostn | Årligt amorteringsbelopp | Årlig kapitalkostnad |
|-------------------------|--------------------|----------|------------|-------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Svensk Fastighetskredit | 113.000 | Int | 10/60 | 7,45 | Annuitet | 7,54 | 8.520 ✓ |
| Försäkrings AB Fylgia | 1.500.000 | Int | 20 | 8,75 | 116.480 | 75.000 | 191.480 |
| Summa lån | 1.613.000 ✓ | | | | | | Summa kapitalkostnad 200.000 ✓ |
| Föreningens egen insats | <u>7.662.000 ✓</u> | | | | | | |
| Summa lån och insats | 9.275.000 ✓ | | | | | | |

Anmärkningar betr finansieringen etc

Räntekostnaden är beräknad som ett medeltal för de första fem åren av lånetiden.

Tabell 2

Beräkning av årliga fondavsättningar

Fondavsättningar i enlighet med 11 § föreningens stadgar:

| | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| Reservfonden | 1/100 ✓ 0,1 % av andelsvärdet | 9.275.000 ✓ | 9.400 ✓ |
| Fonden för yttre rep. <i>reparat</i> | * ✓ 0,2 % " " | 9.275.000 ✓ | <u>18.600 ✓</u> |
| | | <u>Summa kronor</u> | <u>28.000</u> |

* Föreningen åvilande reparationer.

Tabell 3

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fondavsättningar; ~~och bränslekostnader.~~

| | |
|---|----------------|
| Skatter | 30.000 |
| Försäkringspremier inkl AFA och ATP för anställd personal | 4.700 |
| El-avgifter | 9.000 |
| VA-avgifter | 15.000 |
| Sotningskostnader | 1.000 |
| Kostnader för renhållning | 5.000 |
| Hiss-service | 1.800 |
| Arvoden för fastighetsskötsel inkl ersättning för semester, sjuk- och fridagar: | |
| 1. Allmänna åligganden | 14.000 |
| 2. Trappstädning | 6.000 |
| Underhåll av centralantennanläggning | 800 |
| " " trädgårdsanläggning | 1.000 |
| Fastighetsförvaltning (bokföring, vice värd, arvoden till styrelse och revisorer etc) | 12.000 |
| Förbrukningsartiklar | 2.700 |
| Diverse utgifter och ev hyresförluster för uthyrda garage, bostads- eller lokallägenheter | 11.000 |
| Gasförbrukning för produktion av värme och varmvatten | 35.000 |
| | <hr/> |
| Summa löpande utgifter, kronor | <u>149.000</u> |

Sammandrag över beräknade årliga utgifter

| | |
|---|----------------|
| Räntor och amorteringar | 200.000 |
| Avsättning till reservfond | 9.400 |
| " " fond för yttre reparationer | 18.600 |
| Övriga löpande utgifter | <u>149.000</u> |
| | <hr/> |
| Årliga utgifter inkl bränslekostn, kronor | <u>377.000</u> |

E. Beräkning av föreningens årliga inkomster

I enlighet med vad föreskrives i 8 § föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter täckas - förutom av hyresintäkter för uthyrda lägenheter och ev övriga inkomster - av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelsvärden. Andelsvärdena representerar lägenheternas relativa bostads- eller nyttjandevärde. Vid beräkning härav har, förutom ytinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan, tillgång till hiss etc. Den beräknade kostnaden för gasförbrukning för värme och varmvatten har inräknats i driftskostnaderna i övrigt.

Sammandrag över beräknade årliga inkomster

enligt följande tabell 4

| | |
|--|------------------|
| Årsavgifter (tabell 4 kolumn 9) | 87.700 / |
| Hyror (tabell 4 kolumn 10) | <u>289.300 /</u> |
| Årliga inkomster inkl bränsleavgifter, <u>kronor</u> | <u>377.000</u> |

Tabell 3

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc

| gh nr | Vän yta m ² | Lägenhetsbeskrivning | Andelsvärde kr | Andelstal för bost-rättslgh % | Grundavgift * | | Årsavgift | Årshyra |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------|-----------|---------|
| | | | | | total | gm gmsk lån | | |
| Iornsgatan 88, hus A | | | | | | | | |
| 1 | 170,0 | Banklokal | 782.000 | | | | | 70.000 |
| 2 | 893,0 | Snabbköpsbutik och lager | 2.012.000 | | | | | 180.000 |
| 1 | 134,5 | 4 r + uthr k b total alt gar | 218.150 | 2,4676 | 277.236 | 223.500 | 53.736 | 3.173 |
| 2 | 129,5 | 4 r + uthr k b total alt gar | 213.500 | 2,4149 | 271.316 | 218.200 | 53.116 | 3.106 |
| 3 | 127,0 | 5 rk b total gar | 194.000 | 2,1945 | 246.553 | 199.100 | 47.453 | 2.822 |
| 4 | 127,0 | 4 rk b total gar | 194.000 | 2,1945 | 246.553 | 199.100 | 47.453 | 2.822 |
| 5 | 27,5 | 1 rk v b | 54.300 | 0,6141 | 68.995 | 55.400 | 13.595 | 790 |
| 6 | 27,5 | 1 rk v b | 54.300 | 0,6141 | 68.995 | 55.400 | 13.595 | 790 |
| 7 | 127,0 | 5 rk b total gar | 196.650 | 2,2245 | 249.924 | 202.200 | 47.724 | 2.861 |
| 8 | 127,0 | 5 rk b total gar | 196.650 | 2,2245 | 249.924 | 202.200 | 47.724 | 2.861 |
| 9 | 27,5 | 1 rk v b | 55.150 | 0,6241 | 70.119 | 56.400 | 13.719 | 802 |
| 10 | 27,5 | 1 rk v b | 55.150 | 0,6241 | 70.119 | 56.400 | 13.719 | 802 |
| 11 | 127,0 | 5 rk b total gar | 199.300 | 2,2545 | 253.294 | 204.400 | 48.894 | 2.899 |
| 12 | 127,0 | 5 rk b total gar | 199.300 | 2,2545 | 253.294 | 204.400 | 48.894 | 2.899 |
| 13 | 27,5 | 1 rk v b | 56.050 | 0,6341 | 71.242 | 57.500 | 13.742 | 815 |
| 14 | 27,5 | 1 rk v b | 56.050 | 0,6341 | 71.242 | 57.500 | 13.742 | 815 |
| 15 | 127,0 | 5 rk b total gar | 201.950 | 2,2845 | 256.665 | 207.600 | 49.065 | 2.938 |
| 16 | 127,0 | 5 rk b total gar | 201.950 | 2,2845 | 256.665 | 207.600 | 49.065 | 2.938 |
| 17 | 27,5 | 1 rk v b | 56.950 | 0,6441 | 72.366 | 58.500 | 13.866 | 828 |
| 18 | 27,5 | 1 rk v b | 56.950 | 0,6441 | 72.366 | 58.500 | 13.866 | 828 |
| 19 | 121,0 | 5 rk b total terr gar | 210.400 | 2,3803 | 267.428 | 216.100 | 51.328 | 3.061 |
| 20 | 121,0 | 5 rk b total terr gar | 210.400 | 2,3803 | 267.428 | 216.100 | 51.328 | 3.061 |

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc

| Lgh nr | Vån nr | Lgh yta m ² | Lägenhetsbeskrivning | Andelsvärde kr | Andelstal för bost-rättslgh % | Grundavgift * | | Årsavgift | Årshyra |
|----------------------------------|--------|------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------|-----------|---------|
| | | | | | | total | gm ensk lån | | |
| Brännkyrkogatan 77, hus B | | | | | | | | | |
| Kv | | | Garage, 20 platser | 335.000 | | | | | 30.000 |
| 21 | 1 | 36,5 | 1 rk v b | 60.400 | 0,6830 | 76.736 | 61.800 | 14.936 | 878 |
| 22 | 1 | 36,5 | 1 rk v b | 60.400 | 0,6830 | 76.736 | 61.800 | 14.936 | 878 |
| 23 | 1 | 36,0 | 1 rk v b | 60.050 | 0,6792 | 76.309 | 61.800 | 14.509 | 873 |
| 24 | 2 | 80,5 | 3 rk b (fast-skötare) | 117.150 | 1,3250 | - | - | - | - |
| 25 | 2 | 80,5 | 3 rk b | 117.150 | 1,3250 | 148.865 | 120.300 | 28.565 | 1.704 |
| 26 | 2 | 80,5 | 3 rk b | 117.150 | 1,3250 | 148.865 | 120.300 | 28.565 | 1.704 |
| 27 | 2 | 80,5 | 3 rk b | 117.150 | 1,3250 | 148.865 | 120.300 | 28.565 | 1.704 |
| 28 | 3 | 80,5 | 3 rk b | 118.900 | 1,3450 | 151.112 | 122.400 | 28.712 | 1.730 |
| 29 | 3 | 80,5 | 3 rk b gar | 135.550 | 1,5335 | 172.290 | 139.400 | 32.890 | 1.972 |
| 30 | 3 | 80,5 | 3 rk b gar | 135.550 | 1,5335 | 172.290 | 139.400 | 32.890 | 1.972 |
| 31 | 3 | 80,5 | 3 rk b | 118.900 | 1,3450 | 151.112 | 122.400 | 28.712 | 1.730 |
| 32 | 4 | 80,5 | 3 rk b | 120.650 | 1,3650 | 153.359 | 123.500 | 29.859 | 1.755 |
| 33 | 4 | 80,5 | 3 rk b gar | 137.350 | 1,5535 | 174.537 | 140.600 | 33.937 | 1.998 |
| 34 | 4 | 80,5 | 3 rk b gar | 137.350 | 1,5535 | 174.537 | 140.600 | 33.937 | 1.998 |
| 35 | 4 | 80,5 | 3 rk b | 120.650 | 1,3650 | 153.359 | 123.500 | 29.859 | 1.755 |
| 36 | 5 | 80,5 | 3 rk b | 122.450 | 1,3850 | 155.606 | 125.600 | 30.006 | 1.781 |
| 37 | 5 | 80,5 | 3 rk b gar | 139.100 | 1,5735 | 176.784 | 142.600 | 34.184 | 2.024 |
| 38 | 5 | 80,5 | 3 rk b gar | 139.100 | 1,5735 | 176.784 | 142.600 | 34.184 | 2.024 |
| 39 | 5 | 80,5 | 3 rk b | 122.450 | 1,3850 | 155.606 | 125.600 | 30.006 | 1.781 |
| 40 | 6 | 80,5 | 3 rk b | 124.200 | 1,4050 | 157.853 | 127.700 | 30.153 | 1.807 |
| 41 | 6 | 80,5 | 3 rk b gar | 140.900 | 1,5935 | 179.031 | 144.800 | 34.231 | 2.049 |
| 42 | 6 | 80,5 | 3 rk b gar | 140.900 | 1,5935 | 179.031 | 144.800 | 34.231 | 2.049 |
| 43 | 6 | 80,5 | 3 ek b | 124.200 | 1,4050 | 157.853 | 127.700 | 30.153 | 1.807 |

Se beskrivningen i not i ovanstående

Se beskrivningen i not i ovanstående

Tabell 3

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc.

| Lgh nr | Vän nr | Lgh yta m ² | Lägenhetsbeskrivning | Andelsvärde Kr | Andelstal för bost-rättslgh % | Grundavgift * | | Årsavgift | Årshyra | |
|----------------------------------|--------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
| | | | | | | total | gm ensk lån | | | |
| <u>Brännkyrkogatan 77, hus B</u> | | | | | | | | | | |
| 44 | 7 | 80,5 | 3 rk b | 125.950 | 1,4250 | 160.100 | 128.800 | 31.300 | 1.833 | |
| 45 | 7 | 80,5 | 3 rk b gar | 142.650 | 1,6135 | 181.278 | 146.900 | 34.378 | 2.075 | |
| 46 | 7 | 80,5 | 3 rk b gar | 142.650 | 1,6135 | 181.278 | 146.900 | 34.378 | 2.075 | |
| 47 | 7 | 80,5 | 3 rk b | 125.950 | 1,4250 | 160.100 | 128.800 | 31.300 | 1.833 | |
| Summor: | | | | | | | | | | |
| 47 st lgh 3.783,0 m ² | | | | 6.146.000 | 69,5221 | 7.662.000 | 6.187.000 | 1.475.000 | 87.700 | 259.300 |
| 2 " lok 1.063,0 " | | | | 2.794.000 | | | | | | 30.000 |
| Garage, 20 st platser | | | | 335.000 | | | | | | |
| <u>TOTAL 4.846,0</u> | | | | <u>9.275.000</u> | <u>69,5221</u> | <u>7.662.000</u> | <u>6.187.000</u> | <u>1.475.000</u> | <u>87.700</u> | <u>289.300</u> |

* Genom föreningens försorg har möjlighet till enskilda lån för finansiering av ca 80 % av grundavgifterna erbjudits de blivande bostadsrättshavarna.

F. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet

1. Upplåtelse av bostadsrätt skall ske genom teckning å av föreningens styrelse utfärdad teckningslista i enlighet med bestämmelserna i 17 § bostadsrättslagen.
2. Bostadsrättshavare må, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter i enlighet med vad som föreskrives i 9 § föreningens stadgar.
3. Vid upplåtelse av bostadsrätt i anslutning till att lägenhetsinnehavare efter inledande interimsskede förvärvar medlemsskap i föreningen, skall ersättning för rätt att teckna bostadsrätt ej utgå.
4. För nyttjande av tvättstuga erlägges avgift, i enlighet med de särskilda föreskrifter styrelsen utfärdar.
5. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgå icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att noggrant bevaka förändringar i kostnadsläget och när omständigheterna så påkallar vidtaga de åtgärder, som krävs för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
6. I 29 § bostadsrättslagen omfördäld lösningsrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i 57 § samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt 35 § föreningens stadgar föreskriver.
7. Lägenhet nr 24, som avses utnyttjad som tjänstebostad åt fastighetskötare, skall till dess styrelsen annorlunda beslutar upplåtas med hyresrätt.

Stockholm den 15.8.1969

...
Olle Bolmér ✓

...
Bo Widerberg ✓

...
Åke Zettergren ✓

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

...
Mary Romsten

...
Birgit Bergman

Intyg avseende Bostadsrättsföreningen Storuvan

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda kostnader, erlagda köpeskillingar, beräknade hyror och lån är i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden. Upphandlingen av föreningens hus har skett till fast pris.

De andelsvärden som åsatts de särskilda lägenheterna finner vi vara riktiga med hänsyn till beskaffenheten, och de för bostadsrätterna föreslagna avgifterna är enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga. De för uthyrda lokaler föreslagna hyrorna ger täckning för föreningens omkostnader för desamma.

Byggnadskostnaderna får anses vara normala med hänsyn till objektets art och avsättningen till reparationsfonden är skälig och i överensstämmelse med föreningens stadgar.


För bedömning av bostadsrättshavarnas totala engagemang för bostadsrätten har vi - utöver vad planen redovisar - tagit del av föreningens uppgörelse med Svensk Fastighetskredit och Stockholms Enskilda Bank om personliga lån till bostadsrättshavarna för finansiering av större delen av grundavgifterna eller ca 80 %.


I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Såvitt vi kan finna innehåller planen i övrigt uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kan vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 28.8.1969


.....
Ingvar Jargin
Byggnadsingenjör
Larsbodavägen 50
FARSTA


.....
Hans Olsson
Byggnadsingenjör
Vällingbyvägen 114
VÄLLINGBY

*Byggnadsombudsman -
företagarna*

Vidimeras:


.....


.....

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| I N K O M | | | |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN | | | |
| Allmänna sektionen | | | |
| 16 DEC 1969 | | | |
| 12 | | | |

Till länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

§ 13 Paragraf vid. 57 + vid. 324 i S.e. nyppel.

Betr. ekonomisk plan

- ./.. Åberopande samtal med fröken K Markman översändes härjämte för kännedom och erforderlig åtgärd 2 ex avskrift av föreningsstyrelsen upprättat komplement till ekonomisk plan.

Då komplementet innebär en omfördelning av i ekonomiska planen redovisade, till vissa lägenheter fogade garageplatser och som verkstälts med bibehållande av garageplatsens individuella påverkan på andelsvärde, grund- och årsavgift så att planens totalsummor förblivit oförändrade, hemställer vi med hänsyn härtill och ur kostnadssynpunkt att ny ekonomisk plan ej må avkrävas liksom nytt intyg till sådan.

Stockholm den 15 december 1969

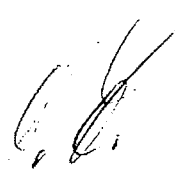
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STORUVEN

Åke Zettergren

gm Åke Zettergren

10/1/69
10/1/69

10/1/69, 10/1/69, 10/1/69, 10/1/69, 10/1/69

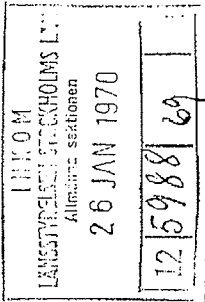
 Länstyrelsen har denna dag utan erinran emottagit ett exemplar av förestående komplement till ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Storuven i Stockholm, betygas.

Stockholm den 27 januari 1970.

På länstyrelsens vägnar:



K. Markman



Komplement till ekonomisk plan för
BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN STORUVEN

Föreningen har tidigare inbjudit till förhandsteckning av bostadsrätt till lägenheterna i föreningens fastighet. Härvid har enligt den ekonomiska planen till vissa bostadsrätter knutits en garageplats - andra lägenheter återigen avsågs upplåtas utan garageplats. Under förhandsteckningen har föreningen tillgodosett framförda önskemål från ett antal lägenhets sökande dels om att garageplats skulle utslutas ur bostadsrätten, dels om att garageplats önskades fogad till densamma.

Föreningen har tillgodosett önskemålen så att antalet avgående garageplatser motsvarar antalet tillkommande.

I frågavarande ändring har vidtagits betr de med nr 30, 36, 40, 41, 46 och 47 betecknade lägenheterna, som sålunda skall upptagas med följande från tabell 3 i ekonomiska planen av den 28.8.1969 avvikande värden:

| Lgh nr | Vån nr | Lgh yta m ² | Lägenhetsbeskrivning | Andelsvärde kr | Andelstal för bost-rättslgh % | Grundavgift | | Årsavgift | Årshyra |
|--------|--------|------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------|-----------|---------|
| | | | | | | total | gm ensk lån | | |
| 30 | 3 | 80,5 | 3 rk bad | 118.900 | 1,3450 | 151.112 | 122.400 | 28.712 | 1.730 |
| 36 | 5 | 80,5 | 3 rk bad garage | 139.100 | 1,5735 | 176.784 | 142.600 | 34.184 | 2.024 |
| 40 | 6 | 80,5 | 3 rk bad garage | 140.900 | 1,5935 | 179.031 | 144.800 | 34.231 | 2.049 |
| 41 | 6 | 80,5 | 3 rk bad | 124.200 | 1,4050 | 157.853 | 127.700 | 30.153 | 1.807 |
| 46 | 7 | 80,5 | 3 rk bad | 125.950 | 1,4250 | 160.100 | 128.800 | 31.300 | 1.833 |
| 47 | 7 | 80,5 | 3 rk bad garage | 142.650 | 1,6135 | 181.278 | 146.900 | 34.378 | 2.075 |

Stockholm den 6 november 1969

BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN STORUVEN

Olle Bolmér

Bo Widerberg

Åke Zettergren

Egenhändliga namnteckningarna bevittnas:

Mary Ramström Birgit Bergman...

Komplement till ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STORUVEN

Föreningen har tidigare inbjudit till förhandsteckning av bostadsrätt till lägenheterna i föreningens fastighet. Härvid har enligt den ekonomiska planen till vissa bostadsrätter knutits en garageplats - andra lägenheter återigen avsågs upplåtas utan garageplats. Under förhandsteckningen har föreningen tillgodosett framförda önskemål från ett antal lägenhetsökande dels om att garageplats skulle uteslutas ur bostadsrätten, dels om att garageplats önskades fogad till densamma.

Föreningen har tillgodosett önskemålen så att antalet avgående garageplatser motsvarar antalet tillkommande.

Ifrågasatt ändring har vidtagits betr. de med nr 30, 36, 40, 41, 46 och 47 betecknade lägenheterna, som sålunda skall upptagas med följande från tabell 3 i ekonomiska planen av den 28.8.1969 avvikande värden:

| Lgh nr | Vän nr | Lgh yta m ² | Lägenhetsbeskrivning | Andelsvärde kr | Andelstal för bost-rättslgh % | Grundavgift | | Årsavgift | Årshyra |
|--------|--------|------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------|---------------------|-----------|---------|
| | | | | | | total | gm ensk lån kontant | | |
| 30 | 3 | 80,5 | 3 rk b | 118.900 | 1,3450 | 151.112 | 122.400 | 28.712 | 1.730 |
| 36 | 5 | 80,5 | 3 rk b gar | 139.100 | 1,5735 | 176.784 | 142.600 | 34.184 | 2.024 |
| 40 | 6 | 80,5 | 3 rk b gar | 140.900 | 1,5935 | 179.031 | 144.800 | 34.231 | 2.049 |
| 41 | 6 | 80,5 | 3 rk b | 124.200 | 1,4050 | 157.853 | 127.700 | 30.153 | 1.807 |
| 46 | 7 | 80,5 | 3 rk b | 125.950 | 1,4250 | 160.100 | 128.800 | 31.300 | 1.833 |
| 47 | 7 | 80,5 | 3 rk b gar | 142.650 | 1,6135 | 181.278 | 146.900 | 34.378 | 2.075 |

Stockholm den 6 november 1969

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STORUVEN

Att denna kopia överensstämmer med originalet in-
fygar:

Mary Ramsten
Bostadsrättshavare

Olle Bolmér

Bo Widerberg

Åke Zettergren

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lgh nr 30 med garage | 185.550 | 1.5335 | 172.290 | 189.400 | 32.890 | 1.972 |
| utan " | <u>118.900</u> | <u>1.3450</u> | <u>151.112</u> | <u>122.400</u> | <u>28.712</u> | <u>1.730</u> |
| garage = | <u>16.650</u> | <u>1.885</u> | <u>21.178</u> | <u>17.000</u> | <u>4.178</u> | <u>242</u> |

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lgh nr 36 utan garage | 122.450 | 1.3850 | 155.606 | 125.600 | 30.006 | 1.781 |
| med " + | <u>16.650</u> | <u>1.885</u> | <u>21.178</u> | <u>17.000</u> | <u>4.178</u> | <u>242</u> |
| = | <u>139.100</u> | <u>1.5735</u> | <u>176.784</u> | <u>142.600</u> | <u>34.184</u> | <u>2.023</u> |

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lgh nr 41 med garage | 140.900 | 1.5935 | 179.031 | 144.800 | 34.231 | 2.044 |
| utan " | <u>124.200</u> | <u>1.4050</u> | <u>157.853</u> | <u>127.700</u> | <u>30.153</u> | <u>1.807</u> |
| garage = | <u>16.700</u> | <u>1.885</u> | <u>21.178</u> | <u>17.100</u> | <u>4.078</u> | <u>242</u> |

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lgh nr 40 utan garage | 124.200 | 1.4050 | 157.853 | 127.700 | 30.153 | 1.807 |
| med " | <u>16.700</u> | <u>1.885</u> | <u>21.178</u> | <u>17.100</u> | <u>4.078</u> | <u>242</u> |
| = | <u>140.900</u> | <u>1.5935</u> | <u>179.031</u> | <u>144.800</u> | <u>34.231</u> | <u>2.044</u> |

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lof nr 46 med garage | 142,650 | 1.6135 | 181,278 | 146,900 | 34,378 | 2.075 |
| utvns + | <u>125,950</u> | <u>1.4250</u> | <u>160,100</u> | <u>128,800</u> | <u>31,300</u> | <u>1.833</u> |
| garage = | <u>16,700</u> | <u>1885</u> | <u>21,178</u> | <u>18,100</u> | <u>3,078</u> | <u>242</u> |

| | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| Lof nr 47 utan garage | 125,950 | 1.4250 | 160,100 | 128,800 | 31,300 | 1.833 |
| med " + | <u>16,700</u> | <u>1885</u> | <u>21,178</u> | <u>18,100</u> | <u>3,078</u> | <u>242</u> |
| = | <u>142,650</u> | <u>1.6135</u> | <u>181,278</u> | <u>146,900</u> | <u>34,378</u> | <u>2.075</u> |

----- = kompletterad